

**MODIFICATION PONCTUELLE  
DES PLANS DE DELIMITATION DU  
PAP « quartier existant »**

**dans le cadre d'une modification ponctuelle respectivement des mises en conformité de la partie graphique du PAG**

**dans les localités de**

**Remerschen  
Schengen  
Schwebsingen**

**Erläuterungsbericht (argumentaire)**

**Demande de procédure allégée suivant l'article 30bis de la loi ACDU**

**Commune de Schengen**

**Januar 2023**



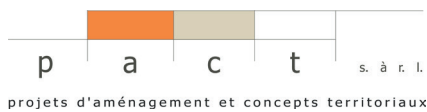
Auftraggeber :

## Commune de Schengen

75, Wäistrooss  
L – 5440 REMERSCHEN  
Tél. : 23 66 40 28  
Fax : 23 66 48 25  
Email : secretariat@schengen.lu



Erstellt durch :



pact s.à r.l.  
58, rue de Machtum  
L-6753 Grevenmacher  
Tél: 26 45 80 90  
Fax: 26 25 84 86  
Email: mail@pact.lu  
Internet: www.pact.lu

Datum: 31. Januar 2024

Das vorliegende Dossier wurde konform zu folgenden gesetzlichen Bestimmungen erarbeitet:  
*Conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*

*Article 29 (...) Si le plan d'aménagement particulier „quartier existant" est modifié ou complété conformément à l'article 27(2), il doit être accompagné d'un argumentaire justifiant l'initiative.*

Alle Darstellungen sind - falls nicht anders angegeben - erstellt von pact s. à r.l., ohne Masstab und genordet.

Die Gemeinde Schengen hat folgende Änderungen an der partie graphique des PAG vorgenommen, welche parallel die vorliegenden Anpassungen der jeweiligen plans de délimitation des PAP QE mit sich bringen.

Diese betreffen nur die bebaubaren Bereiche des PAP QE und beziehen sich:

- auf formale Anpassungen (mises en conformité)
  - in Schwebsingen (2 Flächen):
    - Erweiterung BEP
    - Erweiterung HAB-1
  - und Remerschen (1 Fläche):
    - Erweiterung BEP
- sowie auf eine punktuelle Modifikation der partie graphique
  - in Schengen (2 Flächen)
    - Umklassierung der MIX-v in die BEP

Die entsprechenden Modifikationen sind auf den nachfolgenden Seiten jeweils für die aktuelle Situation (en vigueur) und die projizierte Situation (modification ponctuelle) aufgezeigt, dies sowohl für

- die partie graphique des PAG (Quelle Administration communale de Schengen - TR Engineering)
- als auch für den jeweiligen plan de délimitation des PAP QE

Alle plan de délimitation der anderen Ortschaften, ebenso wie die partie écrite des PAG „quartier existant“ bleiben von den vorliegenden Anpassungen unberührt.

# I: Localité de Remerschen:

**FOND DE PLAN**

- 350 Courbe de niveau
- Parcelle cadastrale / immeuble
- Objet du dossier de modification ponctuelle

**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL**  
selon RGD du 05 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :**

- HAB-1** zone d'habitation
- MIX-v** zone mixte villageoise
- BEP** Zone de bâtiments et d'équipements publics
- REC** Zones de sports et de loisirs
- REC-HR** Zone spéciale "récréation et sports" Haff Reimech

**Zone verte :**

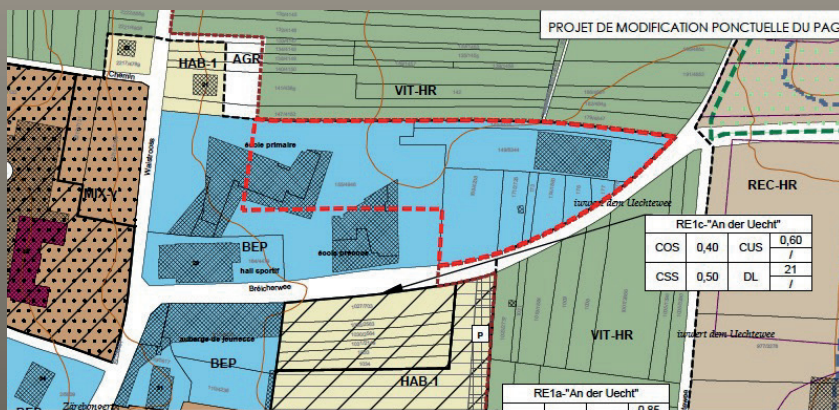
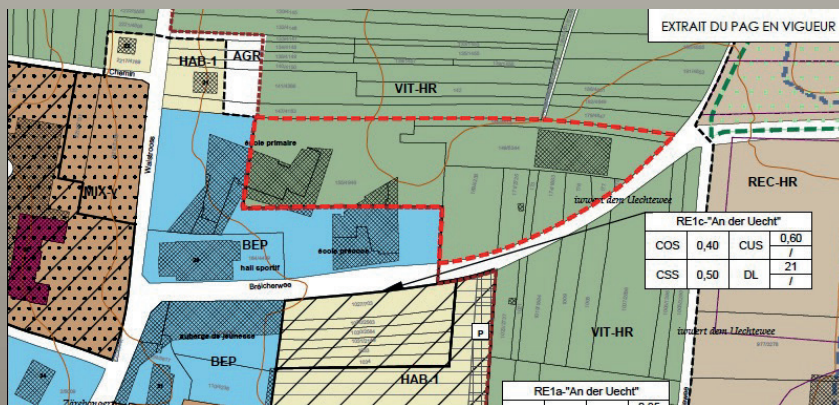
- AGR** Zone agricole
- VIT-HR** Zone viticole Haff Reimech

**Zones superposées :**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :**

- à l'aménagement du territoire
- Plan d'aménagement global "Haff Reimech" (Autorisation De l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, 09/02 du 4 mai 2022, modifiée RGD du 10 avril 1997, Memorial A n° 246 de 2022)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zones protégées d'intérêt communautaire - Natura 2000 (directive européenne "habitats" et "oiseaux") (opendata.lu, 04/12/2018)



Quelle Administration communale de Schengen - TR Engineering

**QUARTIERS EXISTANTS (QE)**

Délimitation des quartiers existants

- HAB-1a** QE HAB-1•a
- HAB-1b** QE HAB-1•b
- MIX-v•a** QE MIX-v•a
- MIX-v•b** QE MIX-v•b
- MIX-r** QE MIX-r
- BEP** QE BEP
- REC-B** QE BEP - Bords de Moselle
- ECO-c1** QE ECO-c1
- REC-1** QE REC-1 parc du château de Wintrange
- REC-2** QE REC-2 esplanade
- JAR** QE JAR
- HR** QE Haff Reimech
- EC** QE Environnement Construit

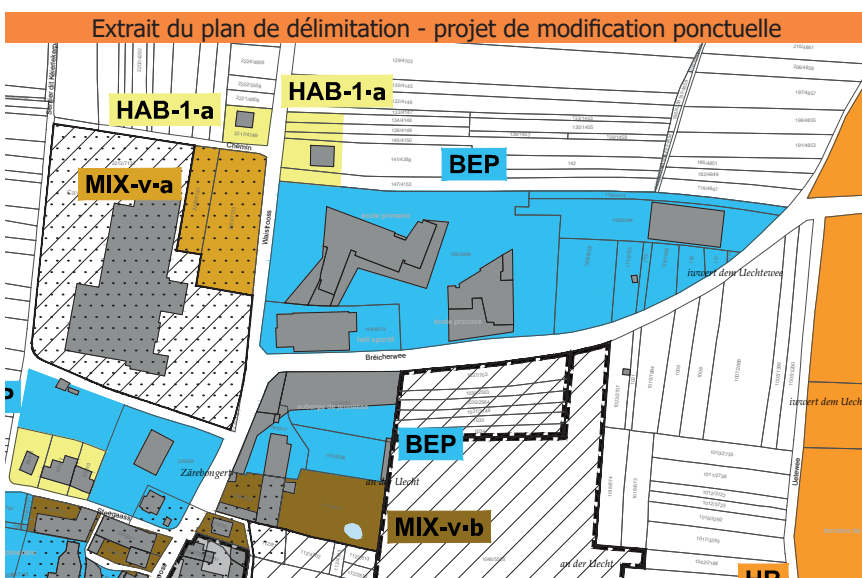
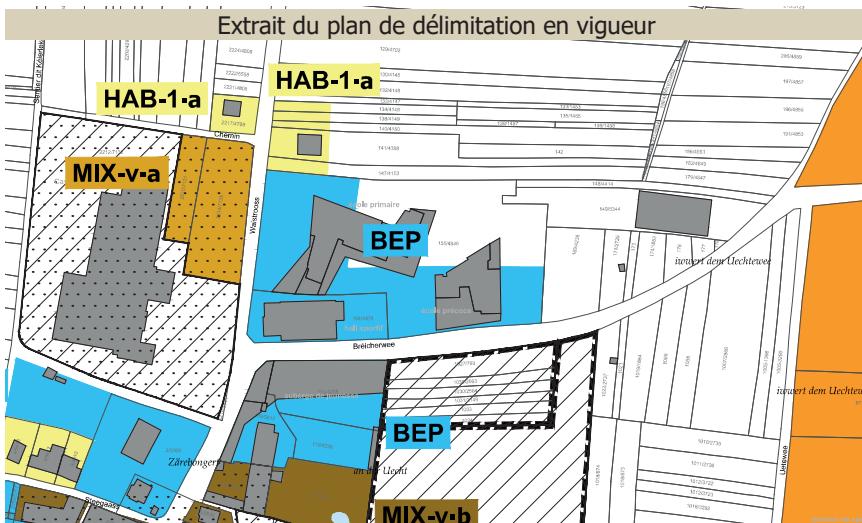
**ZONE NON CONCERNE**

- Zone avec PAP approuvé
- Zone soumise à PAP NQ

**FOND DE PLAN**

Cadastre numérique (PCN) - exercice 2019 - Administration du Cadastre et de la Topographie

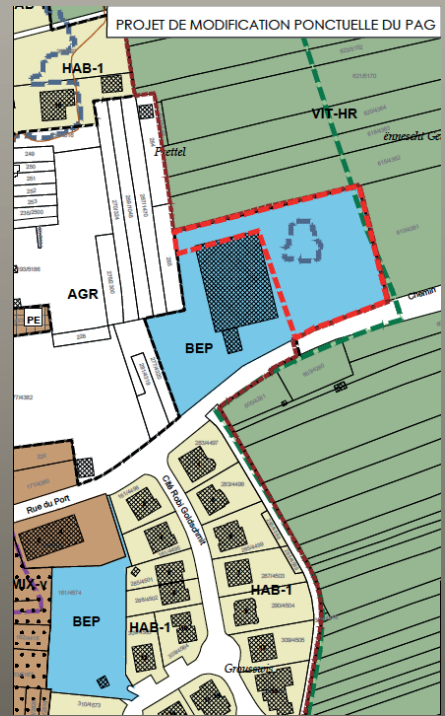
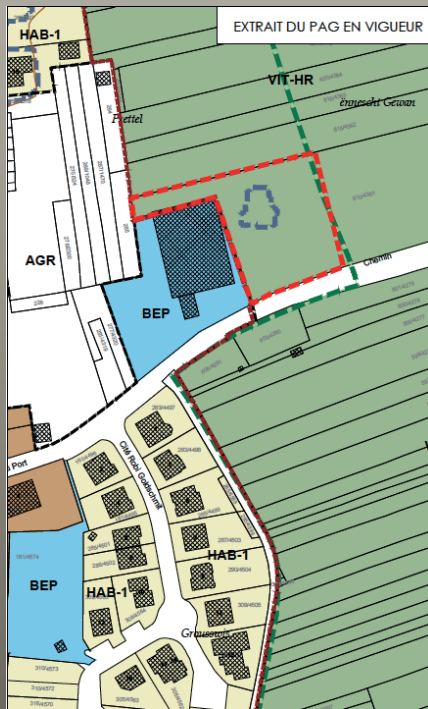
- Bâtiment cadastral
- Parcelle cadastrale
- Surface hydrologique



### I: Localité de Schwebsingen:

**PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL**  
suivant RGD du 08 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

- Délimitation de la zone verte**
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :**
  - Zones d'habitation**
    - HAB-1 zone d'habitation 1
  - Zones mixtes**
    - MIX-v zone mixte villageoise
  - Zone de bâtiments et d'équipements publics**
    - BEP
- Zone verte :**
  - AGR Zone agricole
  - VIT-HR Zone viticole Haff Reimech
- Zones superposées :**
  - Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
    - secteur protégé de type "environnement construit"
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :**
  - à l'aménagement du territoire
    - Plan d'aménagement global "Haff Reimech" (Ministère De l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, (RGD du 6 mai 2022 modifiant le RGD du 10 avril 1997, Mémorial A n° 245 de 2022)
    - à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zones protégées d'intérêt communautaire - Natura 2000 (directive européenne "habitats" et "oiseaux") (opendata.lu, 04/12/2018)**



Quelle Administration communale de Schengen - TR Engineering

**QUARTIERS EXISTANTS (QE)**

Délimitation des quartiers existants

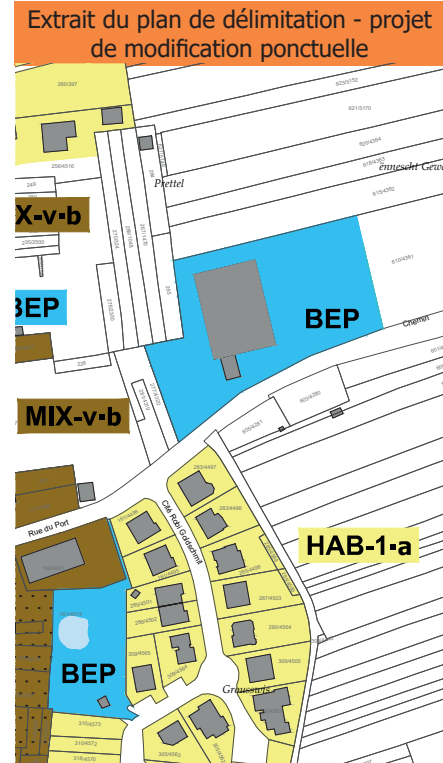
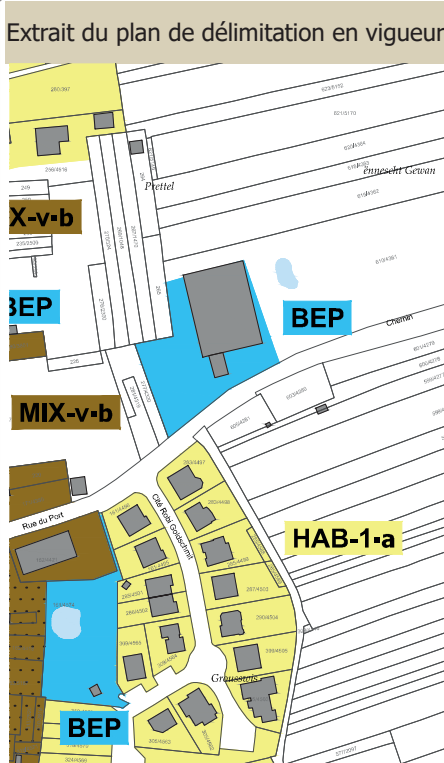
- MEX-1a QE HAB-1-a
- MEX-1b QE HAB-1-b
- MEX-v-a QE MIX-v-a
- MEX-v-b QE MIX-v-b
- MEX-r QE MIX-r
- BEP QE BEP
- BEQ QE BEP - Bords de Moselle
- ECO QE ECO-c1
- REC-1 QE REC-1 parc du château de Wintrange
- REC-2 QE REC-2 esplanade
- JAR QE JAR
- HR QE Haff Reimech
- EC QE Environnement Construit

**ZONE NON CONCERNE**

- Zone avec PAP approuvé
- Zone soumise à PAP NQ

**FOND DE PLAN**  
Cadastré numérique (PCN) - exercice 2019 - Administration du Cadastre et de la Topographie

- Bâtiment cadastral
- Parcelle cadastrale
- Surface hydrologique



# Modifications ponctuelles du Plan d'Aménagement Général

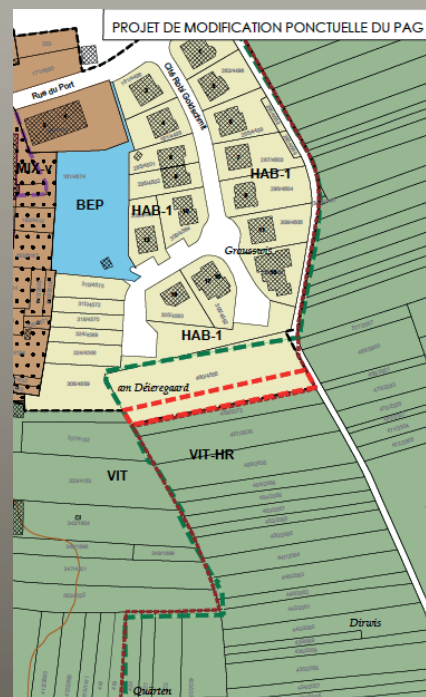
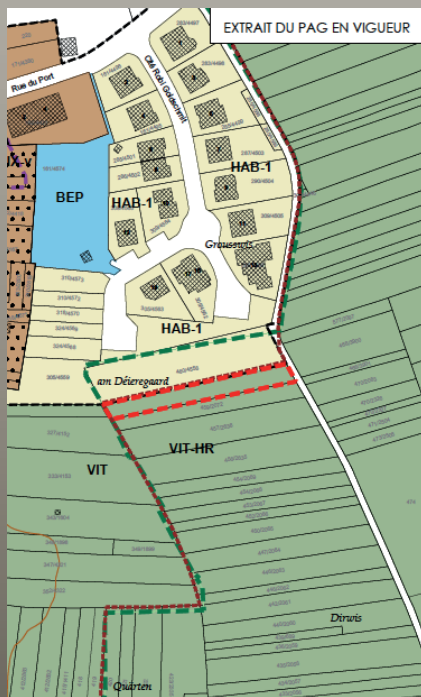
reclassements et mises en conformité, parties écrite et graphique

## I: Localité de Schwebsingen:

### PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

suivant RGD du 08 mars 2017 concernant le contenu du PAG d'une commune

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
  - HAB-1 Zones d'habitation zone d'habitation 1
  - MIX-v Zones mixtes zone mixte villageoise
  - BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- Zone verte :
  - AGR Zone agricole
  - VIT-HR Zone viticole Haff Reimech
- Zones superposées :
  - Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal secteur protégé de type "environnement construit"
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives :
  - à l'aménagement du territoire
    - Plan d'aménagement global "Haff Reimech" (Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, (RGD du 6 mai 2022 modifiant le RGD du 10 avril 1997, Mémorial A n° 245 de 2022)
  - à la protection de la nature et des ressources naturelles
    - Zones protégées d'intérêt communautaire - Natura 2000 (directive européenne "Habitats" et "Oiseaux") (opendata.lu, 04/12/2018)



Quelle Administration communale de Schengen - TR Engineering

### QUARTIERS EXISTANTS (QE)

Délimitation des quartiers existants

- HAB-1-a QE HAB-1-a
- HAB-1-b QE HAB-1-b
- MIX-v-a QE MIX-v-a
- MIX-v-b QE MIX-v-b
- MIX-r QE MIX-r
- BEP QE BEP
- BEP QE BEP - Bords de Moselle
- ECO QE ECO-c1
- REC-1 QE REC-1 parc du château de Wintrange
- REC-2 QE REC-2 esplanade
- JAR QE JAR
- HR QE Haff Reimech
- QE Environnement Construit

### ZONE NON CONCERNE

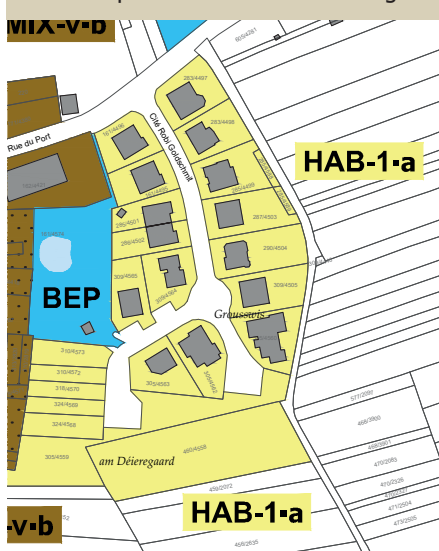
- Zone avec PAP approuvé
- Zone soumise à PAP NQ

### FOND DE PLAN

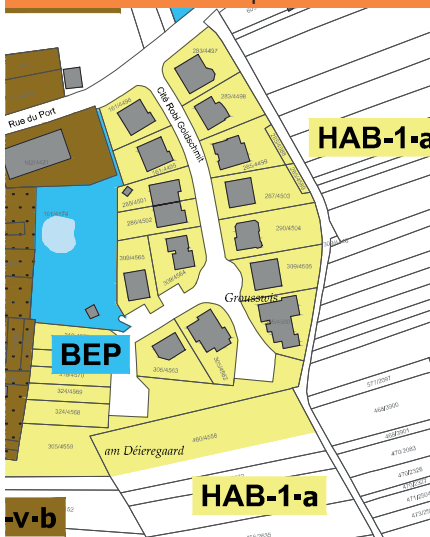
Cadastre numérique (PCN) - exercice 2019 - Administration du Cadastre et de la Topographie

- Bâtiment cadastral
- Parcelle cadastrale
- Surface hydrologique

### Extrait du plan de délimitation en vigueur

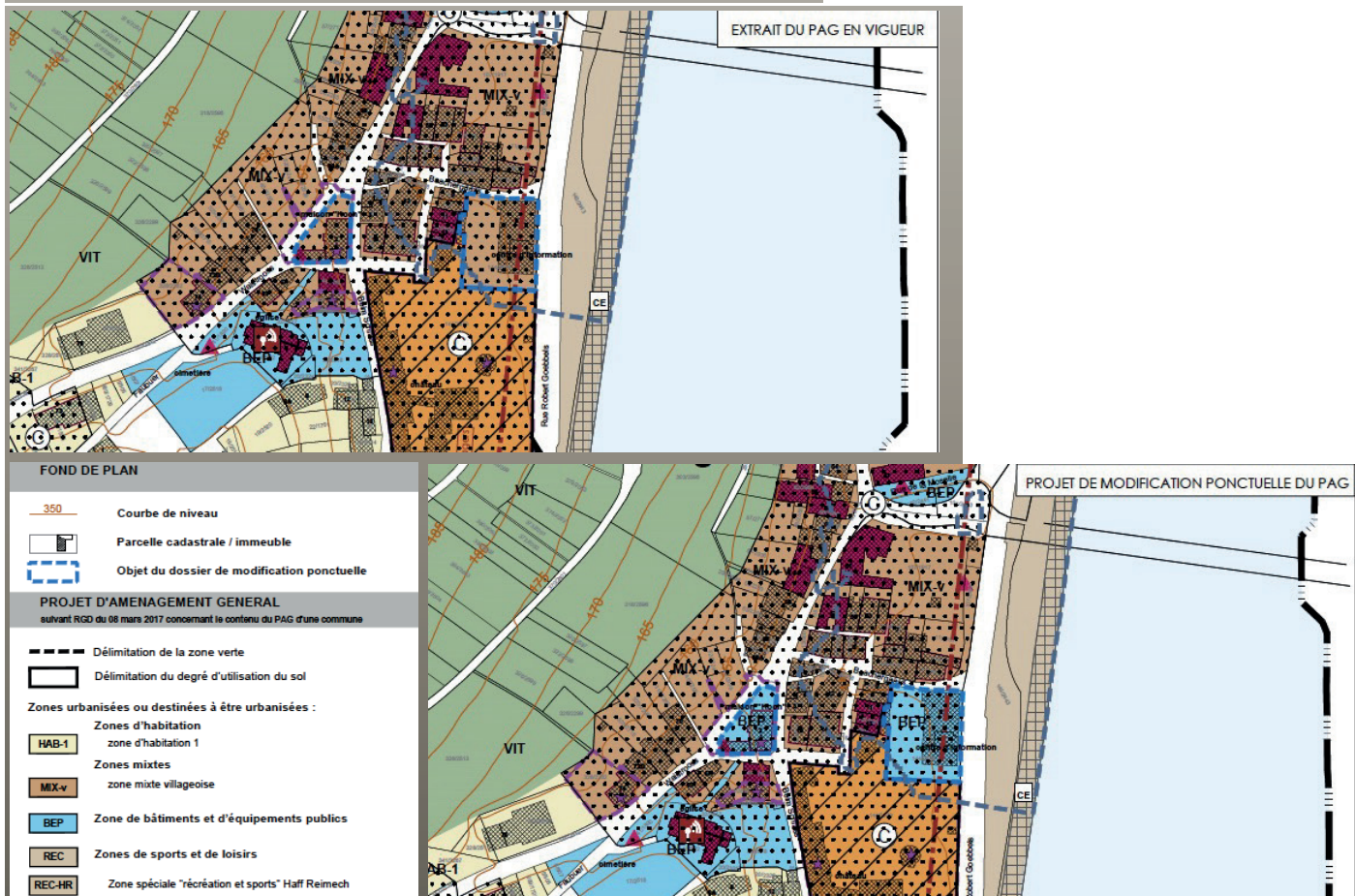


### Extrait du plan de délimitation - projet de modification ponctuelle



# Modifications ponctuelles du Plan d'Aménagement Général

modification ponctuelle de la partie graphique de la localité de Schengen



Quelle Administration communale de Schengen - TR Engineering

QUARTIERS EXISTANTS (QE)	
Délimitation des quartiers existants	
	QE HAB-1-a
	QE HAB-1-b
	QE MIX-v-a
	QE MIX-v-b
	QE MIX-r
	QE BEP
	QE BEP - Bords de Moselle
	QE ECO-c1
	QE REC-1 parc du château de Wintrange
	QE REC-2 esplanade
	QE JAR
	QE Haff Reimech
	QE Environnement Construit
ZONE NON CONCERNE	
	Zone avec PAP approuvé
	Zone soumise à PAP NQ
FOND DE PLAN	
Cadastré numérique (PCN) - exercice 2019 - Administration du Cadastre et de la Topographie	
	Bâtiment cadastral
	Parcelle cadastrale
	Surface hydrologique

