



# DEMANDE D'AUTORISATION À BÂTIR

- Concerne
- Nouvelle construction
  - Transformation
  - Raccordement
  - Travaux de façade
  - Travaux de toiture
  - Déclaration de travaux
  - Morcellement
  - Permission de voirie
  - Autres (spécifiez) .....

## Objet de la demande\* (prière de spécifier la nature des travaux)

.....  
.....

## Situation du terrain / de l'immeuble

Nom du propriétaire\* : .....

Adresse\* : N° ..... Rue .....

L- ..... Localité .....

Section\* : ..... de la commune de Schengen

Numéros cadastraux\* .....

## Identité du maître de l'ouvrage

Nom du maître d'ouvrage\* : .....

Adresse\* : N° ..... Rue .....

L- ..... Localité .....

Tél.\* : ..... Email : .....

....., le .....  
lieu date Signature\*

\* obligatoire

**Pièces à fournir → voir verso**

Les données récoltées dans ce formulaire sont nécessaires au traitement de votre dossier par les services de l'Administration communale, et le cas échéant par ses sous-traitants. Elles sont traitées de manière loyale et transparente conformément au règlement général sur la protection des données (RGPD), et conservées la durée nécessaire à ce traitement ainsi qu'au délai d'archivage légal applicable.

En cas de question au sujet du traitement des données personnelles, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données (DPD) à l'adresse [dpo@schengen.lu](mailto:dpo@schengen.lu).

## Annexe 1/3

Description		Nombre d'exemplaires
<input type="checkbox"/>	1) Plan d'implantation 1 :100	2
<input type="checkbox"/>	1) 2) Extrait récent du plan cadastral à l'échelle 1/2500 ( <b>maximum 3 mois</b> ) avec indication en couleur de l'immeuble concerné <b>Le mandat du propriétaire du terrain</b>	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction de tous les niveaux avec affectation 1/50 Description exacte des matériaux de construction	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction du (des) sous-sol(s)	2
<input type="checkbox"/>	1) Plans de construction des combles avec affectation et indication de la forme du toit	2
<input type="checkbox"/>	2) Plan du bâtiment existant en cas de transformation	2
<input type="checkbox"/>	1) Plan renseignant sur les travaux de remblai et/ou de déblai avec indication des murs de soutènement à construire	2
<input type="checkbox"/>	1) Calcul de la performance énergétique et certificat de performance énergétique (Energiepass) Règlement grand-ducal du 30 novembre 2007 sur la Performance Énergétique des bâtiments d'habitation	2
<input type="checkbox"/>	1) Fiche de données structurantes (en annexe) dûment remplie	1
<input type="checkbox"/>	1) Coupes longitudinales et transversales avec indication : <ul style="list-style-type: none"> <li>relevé topographique, des modifications à apporter à la topographie</li> <li>hauteur corniche par rapport à l'axe de voie desservante, de la hauteur libre des niveaux</li> </ul>	2
<input type="checkbox"/>	1) Elévation des façades avec indication des constructions voisines attenantes. Indication des couleurs (palette exemple type en annexe) / matériaux	2
<input type="checkbox"/>	1) Certificat architecte établi par l'O.A.I.	1
<input type="checkbox"/>	1) Indication <b>en couleur rouge</b> des nouvelles parties de construction <b>en couleur jaune</b> des parties de construction à démolir	2
<input type="checkbox"/>	2) Permission de voirie de l'Administration des Ponts & Chaussées aux abords des chemins repris (CR)	1
<input type="checkbox"/>	2) Avis du Service des Sites & monuments nationaux	1

### 1) pour toute nouvelle construction, démolition et transformation\*

2) le cas échéant

#### En outre, les documents doivent être :

- remis en autant d'exemplaires que mentionné ci-dessus\*
- pliés en format DIN A4 avec marge de perforation à gauche et **en format digitalisé (pdf)\***
- élaborés et signés par un architecte agréé aux termes de la loi du 13 décembre 1989 (**\*le cas échéant**)
- contresignés par le (les) propriétaire(s)\*

Pour toute information complémentaire, veuillez-vous adresser au Service Technique de l'Administration communale de Schengen,  
Tél. : +352 23 66 40 28 • Email : [technique@schengen.lu](mailto:technique@schengen.lu)

\* obligatoire

## Annexe 2/3

### Données structurantes du projet

N° de référence	
Date d'introduction de la demande	
Date de la décision du bourgmestre	

Remarques


à remplir par l'Administration communale

### Projet

Maître(s) d'ouvrage	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau d'architecture	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	
Bureau(x) d'études	Nom / Prénom	
	Adresse	
	Téléphone	

### Situation géographique

Section		Lieu-dit	
N° cadastral		Contenance de la parcelle	
Adresse			

### Constructions principales et dépendances

Surface construite brute (SCB)		m <sup>2</sup>	Volume construit		m <sup>2</sup>
Emprise au sol		m <sup>2</sup>	Surfaces scellées		m <sup>2</sup>

### Fonctions urbaines

Surface construite brute (SCB) affectée aux :

Nombre de logements

Logements		m <sup>2</sup>	de type unifamilial		u.
Commerces		m <sup>2</sup>	de type collectif		u.
Hôtels, restaurants et débits de boissons		m <sup>2</sup>	qualifiés de « chambres meublées »		u.
Services administratifs ou professionnels		m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type collectif		
Activités de loisirs et culturelles		m <sup>2</sup>	de surface hab. nette inférieure à 100 m <sup>2</sup>		u.
Équipements de service public		m <sup>2</sup>	de surface hab. nette entre 100 m <sup>2</sup> et 200 m <sup>2</sup>		u.
Activités artisanales et industrielles		m <sup>2</sup>	de surface hab. nette supérieure à 200 m <sup>2</sup>		u.
Surfaces de ventes		m <sup>2</sup>			

### Emplacements de stationnement privés

à l'intérieur des constructions		u.	non couverts		u.
aménagés sous car-ports		u.	aménagés sur une autre parcelle		u.

Remarques : .....

## Annexe 3/3 - Palette de couleurs pour facades

	S 1005-G		S 1505-Y40R		9053		9174		9332
	S 1005-Y		S 2005-Y40R		9055		9176		9335
	S 1010-Y		S 0804-Y50R		9057		9177		9337
	S 2005-Y		S 0907-Y50R		9058		9190		9339
	S 20804-Y10R		S 1002-Y50R		9075		9192		9351
	S 0907-Y10R		S 1005-Y50R		9076		9195		9354
	S 1010-Y10R		S 1010-Y50R		9077		9197		9357
	S 1015-Y10R		S 1510-Y50R		9078		9213		9375
	S 1505-Y10R		S 2005-Y50R		9091		9125		9389
	2005-Y10R		S 1005-Y60R		9092		9127		9392
	2010-Y10R		S 1505-Y60R		9095		9249		9395
	S 0603-Y20R		S 2005-Y60R		9096		9251		9396
	S 1005-Y20R		S 0804-Y70R		9097		9253		9398
	S 1010-Y20R		S 0907-Y70R		9112		9255		9410
	S 1015-Y20R		S 1005-Y70R		9115		9271		9412
	S 1020-Y20R		S 1010-Y70R		9117		9274		9456
	S 1505-Y20R		S 1505-Y70R		9129		9276		9529
	S 2005-Y20R		S 1510-Y70R		9132		9292		9531
	S 2010-Y20R		S 1005-Y80R		9135		9294		9533
	S 2020-Y20R		S 1505-Y80R		9136		9295		50006
	S 0804-Y30R		S 1510-Y80R		9137		9296		50007
	S 0907-Y30R		S 1005-Y90R		9153		9298		50008
	S 1005-Y30R		S 1005-G60Y		9154		9310		50010
	S 1505-Y30R		S 1005-G70Y		9156		9312		50011
	S 2005-Y30R		S 1005-G80Y		9157		9314		50012
	S 0603-Y40R		S 1010-G80Y		9171		9317		50013
	S 1005-Y40R		S 2005-G80Y						50016
	S 1010-Y40R		S 3005-G80Y						50017
			S 0804-G90Y						50018
			S 0907-G90Y						50019
			S 1010-G90Y						50020
									50022
									50023